

MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice 1

telefon: 376 540 130, fax: 376 540 112

Zn: 1436/14/VYS/Vn

V Sušici dne: 1.8.2014

Č.j.: 1436/14/VYS/Vn-6

VYŘIZUJE:

TEL:

FAX:

E-MAIL:

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 7.4.2014 podal

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

"Zimní zahrada - přístavba"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 49 (zastavěná plocha a nádvoří), p. p. k. 97/1 v katastrálním území Nezdice na Šumavě.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o přístavbu zimní zahrady ke stávajícímu rekreačnímu objektu, která bude sloužit k odpočinku hostů. Přístavba zimní zahrady bude přízemní o zastavěné ploše 21,0 m² a bude zastřešena sedlovou střechou.
- Při jihovýchodní straně zimní zahrady bude vybudován zpevněný odvodňovací žlab pro odvod dešťové vody.

Umístění stavby na pozemku:

- Přístavba zimní zahrady bude umístěna na pozemku st. p. 49 a p. p. k. 97/1 v k.ú. Nezdice na Šumavě ve vzdálenosti 9,75 m západním rohem od hranice pozemku st. p. 48 v k.ú. Nezdice na Šumavě, ve vzdálenosti 7,20 m jižním rohem od hranice pozemku p. č. 96 v k.ú. Nezdice na Šumavě a ve vzdálenosti 9,30 m východním rohem od hranice pozemku p. č. 1316 v k.ú. Nezdice na Šumavě.
- Zpevněný odvodňovací žlab bude umístěn na p. p. k. 97/1 v k.ú. Nezdice na Šumavě.
- Přesné umístění výše uvedených staveb je patrné z ověřeného situačního výkresu „situace“ v měřítku 1:250.

Určení prostorového řešení stavby:

- Přístavba zimní zahrady je navržena jako jednopodlažní, nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 6,0 x 3,50 m, výšky hřebene + 3,81 m vztaženo ke kótě ± 0,00, se sedlovou střechou.
- Zpevněný odvodňovací žlab je navržen z betonových příkopových tvárnic TBM 12-60, šířky 600 mm v délce 3,50 m.

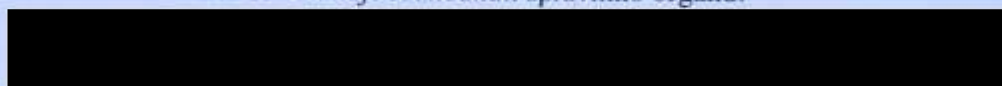
Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, a proto nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje ověřený situační výkres „situace“ v měřítku 1:250 na podkladu katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:



- II. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

"Zimní zahrada - přístavba"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 49 (zastavěná plocha a nádvoří), p. p. k. 97/1 v katastrálním území Nezdice na Šumavě.

Stavba obsahuje:

- přístavbu zimní zahrady – jednopodlažní, nepodsklepený objekt obdélníkového půdorysu o rozměrech 6,0 x 3,50 m, výšky hřebene + 3,81 m vztaženo ke kótě ± 0,00, se sedlovou střechou.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval [redacted] ČKAIT 0101502; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
4. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství.
5. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem.

6. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo oprávněného stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně zajištění odborného vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
7. Na stavbě musí být veden stavební deník.
8. Veškeré pozemky, resp. vnější plochy dotčené stavbou (stavebními pracemi) budou uvedeny do předchozího stavu.
9. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 156 stavebního zákona.
10. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcími předpisy a předpisy s tím souvisejícími.
11. Stavba bude provedena takovou technologií, která maximálně ušetří životní a přírodní prostředí.
12. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
13. V prostoru staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám, včetně zásob pohonných hmot pro stavební mechanismy.
14. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
15. Stavba bude dokončena do **31.12.2014**. Před uplynutím tohoto termínu požádá stavebník o kolaudační souhlas v souladu s § 122 stavebního zákona, při kterém předloží geometrický plán zaměření stavby, revize elektroinstalace, hromosvodu, doklady na úseku požárně bezpečnostního řešení stavby, doklady o likvidaci odpadů.
16. Stavebník je povinen si opatřit závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
17. Před zahájením výkopových prací budou na místě ověřeny a vytyčeny trasy všech podzemních vedení a zařízení. Souběh a křížení se stávajícími sítěmi bude provedeno v souladu s ČSN 736005 a normami souvisejícími.
18. Stavebník je povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum během realizace stavby a dodržet podmínky vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
19. Budou splněny podmínky závazného stanoviska HZS Plzeňského kraje ÚO Klatovy ze dne 5.2.2014 č.j. HSPM-617-2/2014 KT:
 - 1. Splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného P. Česalem dne 21.1.2014.
 - 2. V dostatečném předstihu prokázat na místě stavby splnění požadavků § 6, § 7, § 9, § 10 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
20. Budou splněny podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 17.1.2014 zn. 1062444250.
21. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po provedení základů
 - b) po provedení hrubé stavby
 - c) závěrečná kontrolní prohlídka stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:



Výrok o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby (dle § 94a odst. 5 stavebního zákona).

Odůvodnění:

Dne 7.4.2014 podal stavebník [redacted] žádost o vydání společného rozhodnutí na stavbu: „Zimní zahrada – přístavba“ na pozemku st. p. 49, p. p. k. 97/1 v katastrálním území Nezdice na Šumavě. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost spolu s přílohami nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky podle § 86, § 110 a § 111 stavebního zákona potřebnými pro její řádné posouzení. Stavebník byl proto v souladu s ustanovením § 86 odst. 5 a § 111 odst. 3 stavebního zákona a § 45 odst. 2 správního řádu vyzván k doplnění žádosti dne 29.4.2014 pod spis.zn. 1436/14/VYS/Va, č.j. 1436/14/VYS/Va-1. Zároveň stavební úřad dne 30.4.2014 pod spis.zn. 1436/14/VYS/Va, č.j. 1436/14/VYS/Va-2 určil usnesením podle § 39 odst. 1 správního řádu účastníkovi (stavebníkovi) lhůtu k provedení úkonu do 30.9.2014. Z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto usnesením ze dne 30.4.2014 pod spis.zn. 1436/14/VYS/Va, č.j. 1436/14/VYS/Va-3 podle ustanovení § 86 odst. 5 a § 111 odst. 3 stavebního zákona a § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu o přerušení řízení.

Žádost o vydání společného rozhodnutí byla stavebníkem kompletně doplněna včetně všech požadovaných příloh dne 18.6.2014.

Stavební úřad dne 23.6.2014 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 29.7.2014, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby se nachází v zastavěném území podle vymezení zastavěného území obce Nezdice na Šumavě schváleného usnesením Zastupitelstva obce Nezdice na Šumavě dne 7.7.2009 pod č. 6/2009.

Umístění stavby vyhovuje požadavkům stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou v září 2013 v souladu s přílohou č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a splňuje obecné technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K žádosti byly předloženy tyto doklady:

- závazné stanovisko HZS Plzeňského kraje ÚO Klatovy ze dne 5.2.2014 č.j. HSPM-617-2/2014 KT
- závazné stanovisko KHS Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ÚP Klatovy ze dne 28.5.2014 č.j. KHSPL/11068/21/2014
- sdělení MÚ Sušice, odboru životního prostředí ze dne 21.1.2014 zn. 109/14/ZPR/Vas
- vyjádření MÚ Sušice, odboru životního prostředí ze dne 21.1.2014 č.j. 190/14/ZPR/Čes
- vyjádření Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 25.1.2014 č.j. 516252/14
- sdělení ČEZ ICT Services, a.s. Praha ze dne 30.9.2013 zn. PSA 13000606974
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 17.1.2014 zn. 1062444250
- vyjádření obce Nezdice na Šumavě ze dne 15.1.2014 č.j. 35/2014
- výpis z katastru nemovitostí ověřený katastrálním úřadem
- snímek mapy katastru nemovitostí ověřený katastrálním úřadem
- snímek mapy pozemkového katastru ověřený katastrálním úřadem
- plán kontrolních prohlídek stavby

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

1. V územním řízení:

účastníci územního řízení byli stanoveni podle § 85 stavebního zákona a § 27 správního řádu

- podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu: [redacted]
- podle § 85 odst. 1 písm. b) a § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu: Obec Nezdice na Šumavě, Roman Albl, Šárka Alblová, Ministerstvo zemědělství, ČEZ Distribuce, a.s..

Okruh účastníků podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (§ 27 odst. 2 správního řádu) byl stanoven na vlastníky pozemků a staveb přímo sousedící se stavbou. Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším sousedícím) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

2. Ve stavebním řízení:

účastníci stavebního řízení byli stanoveni podle § 109 stavebního zákona a § 27 správního řádu

- podle § 109 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu: [redacted]
- podle § 109 písm. e) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu: Obec Nezdice na Šumavě, Roman Albl, Šárka Alblová, Ministerstvo zemědělství, ČEZ Distribuce, a.s..

Okruh účastníků podle § 109 stavebního zákona (§ 27 odst. 2 správního řádu) byl stanoven na vlastníky pozemků a staveb přímo sousedící se stavbou. Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším sousedícím) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

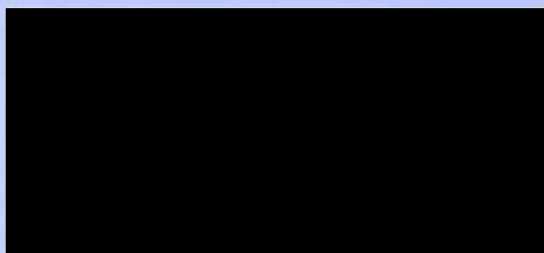
Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, celkem 6000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

účastníci územního řízení – podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)

Obec Nezdice na Sumavě, IDDS: accbxzw

účastníci územního řízení – podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (dodejky)

Ministerstvo zemědělství, IDDS: yphaax8

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

účastníci stavebního řízení – podle § 109 písm. a) a e) stavebního zákona (dodejky)

Obec Nezdice na Sumavě, IDDS: accbxzw

Ministerstvo zemědělství, IDDS: yphaax8

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, IDDS: p36ab6k (HSPM-617-2/2014 KT)

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Klatovy, IDDS: samai8a (KHSPL/11068/21/2014)

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, IDDS: i7ab4sa